




**住宅ローンビジネスで成功する方法**  
**住宅ローンビジネス参入セミナー**

[www.fpbank.co.jp](http://www.fpbank.co.jp)

顧客単価百万円以上の  
高収益モデルで  
実務家FPを目指そう



Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved



はじめに

❖FPとして住宅の相談は今までにもいくつもあったのに収益に結び付かなかったという経験はありませんでしょうか？

このセミナーではFPが住宅購入や住宅ローンのコンサルティングで高収益をあげる手法を伝授します。

従来のセミナーでは「住宅ローンの基礎知識」といった表面的な研修が多く、コンサルタントとして相談業務を行えるまでの知識やノウハウは提供されてきませんでした。それは教える側にも住宅ローン相談業務でビジネスレベルの収益をあげている講師がいなかったからです。

住宅ローンコンサルタントとして既に実績がある講師がそのノウハウを余すことなくお伝えします。

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

メニュー

- 1 高収益モデルの構築
- 2 まずは借り換えから
- 3 有料コンサルのノウハウ
- 4 固定金利“鉄板トーク”

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

# 1. 高収益モデルの構築

キャッシュポイント

- 生命保険見直し
- 火災保険
- 団体信用生命保険
- ( )
- ( )
- ( )

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

## ビジネス化の要諦

1 ( )

2 ( )

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

## 2. まず借り換えから

何故、借り換えから始めると良いのか？

理由

ブーム

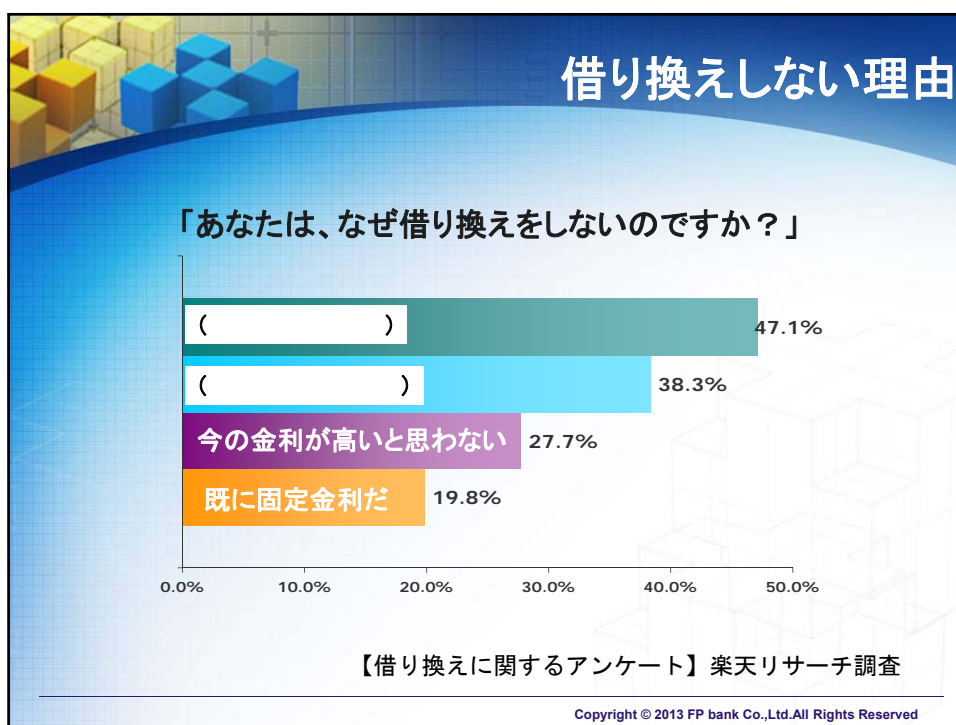
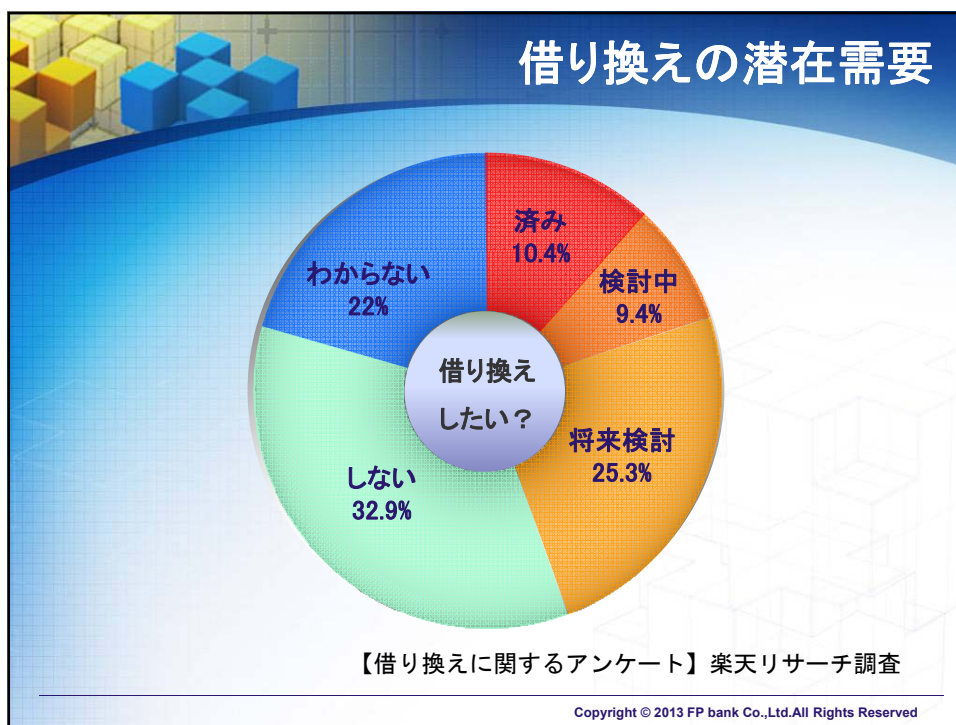
ライバル

即( )

( )基準の習得

( )需要

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved



## 借り換えの動機

動機の把握→(見込み客)の発見

**金利競争**

**金利引上げ**  
( )金利  
( )終了

**返済がきつい**

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

## 借り換えのハードル

**借り換え達成!**

**内的要因・外的要因**  
( ) が通らない

**ローンの多様化**  
ローンを ( ) ない

**住宅会社が不在**  
( ) がわからない

実行手続き

銀行折衝

メリット確認

動機

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

## 審査に落ちる理由

属性

- ・( )情報
- ・勤務先
- ・( )歴

返済比率

- ・( )減少
- ・( )が退職
- ・他の( )を組んだ

名義

- ・( )
- ・相続

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

## 3. 有料コンサルのノウハウ

### (1) ニーズに応える

返済の不安

( )分析

- ・資金計画から  
( )へ
- ・ローンの組み方  
お得な方法から  
( )へ

面倒・わからない

事務代行

- ・ローンの選定
- ・( )審査

審査通らない

ローン付け

- ・対策を講じる
- ・銀行( )

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

### 3. 有料コンサルのノウハウ

#### (2) メリット感と差別化

ローン申込  
( )カット

保険  
火災・団信

金利優遇  
S・長期優良

シミュレーション  
( )保証料

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

### 4. 固定金利“鉄板トーク”

一般論

- ・金利変動の推移
- ・( )による選択
- ・相場観は必要、( )は厳禁

あなたの場合

- ・あなたに合うのは？  
→( )から
- ・メリットを伝える  
誰も言わないから

クロージング

- ・タイミング・環境  
→( )揃って
- ・反対処理  
変動から固定は×
- ・( )のクロス

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

## 会社概要

|      |   |
|------|---|
| 会社名  | 株式会社FPバンク<br>代表取締役 久保田正広  |
| 本社   | FPbank 銀座office<br>東京都中央区銀座5-6-12 bizcube7F<br>03-6311-7664   |
| 店舗   | FPbank 東京スカイツリー店<br>東京都墨田区京島1-2-2 イーヨーがー1F<br>03-6657-3100  |
| メディア | <ul style="list-style-type: none"><li>・TBSテレビ「ひるおび」コメント寄稿</li><li>・雑誌「FPジャーナル」取材</li><li>・ラジオ日経「みんなでシッカリ財形ライフ」出演</li><li>・フラット35金融機関の講師（1000人以上受講）</li><li>・楽天マネーセミナー講師</li></ul> |
| 出版   | 出版「今、相談したい ファイナンシャルプランナーの選び方」   |

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved

# Thank You !

[www.fpbank.co.jp](http://www.fpbank.co.jp)

Copyright © 2013 FP bank Co.,Ltd.All Rights Reserved